

14/12/2025  
# 332576**הנדון: בקשה לקבלת מידע – אודות פתרונות לניקוי ופירוק שני מכלי אחסון  
PD25001938 בעלי גג צף במסוף הטרמינל – קריית חיים –**

חב' תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, מזמינה בזאת ספקים בעלי ניסיון ומומחיות רלוונטיים ("משתתפים"), לתת מענה מפורט לבקשת מידע זו ("RFI").

חברתנו מעוניינת לקבל מידע מקבלנים בעלי ניסיון בתחום, אשר ישמשו לקבל מידע מגופים המעוניינים להציע פתרונות להתמודדות עם פירוק מכלי אחסון בעלי גג צף המכילים בשגרה נפט גולמי באמצעים קרים בלבד לצורך שימוש בהם במסגרת מכרזים עתידיים של החברה, אם וככל שיפורסמו.

על הקבלן לספק מענה לנושאים הבאים:

**1. רקע:**

- 1.1 חברת תשתיות אנרגיה בע"מ הינה חברה ממשלתית, המספקת שירותי נמל לייבוא ולייצוא, אחסון, הולכה ואספקה של דלקים, בעיקר תזקיקים, לכל רחבי הארץ; טיפול במוצרי דלק גולמי ובתזקיקים, וניפוק למכליות ים וכביש.
- 1.2 במסגרת פרויקטים שונים המבוצעים על ידי חברת תשתיות אנרגיה בע"מ, נדרש לבצע עבודות לפירוק מכלי אחסון נפט גולמי בקטרים שונים ובאמצעים קרים בלבד. לפיכך, החברה מעוניינת לקבל מידע מגופים המעוניינים בכך, להציע פתרונות ושיטות עבודה מומלצות לפירוק המכלים ללא עבודות "חמות" לצורך שימוש בהם במסגרת מכרזים עתידיים של החברה, אם וככל שיפורסמו.
- 1.3 פניה זו היא לצרכי קבלת מידע בלבד.
- 1.4 בהמשך לקבלת הנתונים, שומרת לעצמה החברה את הזכות לבקש מהמשיבים לתת מענה וכל מידע נוסף שלו תידרש החברה.
- 1.5 כל הרואה עצמו בעל הידע והניסיון בתחומים המפורטים בפניה זו מתבקש להשיב לפניה זו באמצעות מילוי נספח א' המצ"ב לבקשה זו, בהתאם להוראות המפורטות במסגרתו ובצירוף מסמכים נוספים, ככל שרלוונטיים.

**2. תיאור האתגר עבורו נדרש הפתרון:**

- 2.1 החברה מעוניינת לבצע עבודות לפירוק השדרה הצפונית במסוף הטרמינל – קריית חיים, ולשם כך מבקשת לבחון שיטות עבודה לפירוק שני מכלי אחסון פעילים בעלי גג צף ללא עבודות "חמות" ובשיטה מבוקרת תוך שמירה על כל היבטי הבטיחות, התפעול וההנדסה של מכלי הנפט והדלקים וסביבתם.



2.2 במסוף הטרמינל ישנם שני מכלי אחסון נפט גולמי פעילים המיועדים לפירוק. החברה מעוניינת, כאמור, לבחון פתרונות ושיטות עבודה לפירוק אותם מכלים באמצעים "קרים".

2.3 לצורך כך, החברה פונה לקבלת מידע בקשר לפתרון, וזאת בהתאם לתקנה 14א לתקנות חוק חובת המכרזים התשנ"ג – 1993 (להלן: "הבקשה").

2.4 מטרת בקשה זו היא לבחון התאמת שיטות עבודה שונות מוצעות לפירוק מכלי אחסון פעילים, ולפרסם בסופו של ההליך, בהתאם לתוצאות בקשה זו ובכפוף לאמור בה, הליך מכרזי לפירוק מכלים.

### 3. דרישות בסיסיות לפתרון:

3.1 על הפתרון לעמוד בדרישות רגולטוריות, בהנחיות ובתקנים הרלוונטיים, לרבות קבלת אישורים רגולטורים מעיריית חיפה, איכות הסביבה וכו'.

3.2 יש להתחשב בעובדה כי מדובר במכלי דלק בעלי גג צף המונח על הרגליים ושאינם מוכרזים "כחופשיים מגזים".

3.3 יש להתחשב בצורך לניקוי מאצרות המכלים וניקוי הפחים בזמן עבודות הפירוק.

3.4 כחלק מדרישות להתחלת עבודות יידרש הקבלן להגיש תכנית הריסה מאושרת ע"י קונסטרוקטור, תכנית בטיחות וסקר סיכונים, תכנית עבודה, תכנית ארגון אתר, מינוי ממונה בטיחות ומנהל עבודה בעלי הסמכות וניסיון בעבודות פירוק/הריסה.

3.5 מובהר כי המציעים אינם נדרשים להגיש את המסמכים בשלב הבקשה למידע, אלא להתחשב בדרישות הנ"ל בפתרונם המוצע.

3.6 הפתרון יתן מענה לניקוי המיכל, תוך התייחסות לשיטת הניקוי ואופן פינוי הבוצה הקיימת במיכל לאתר הטמנה מורשה.

3.7 הפתרון לא יהווה סכנה בטיחותית ויעמוד בדרישות המוסד לבטיחות ולגהות כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח – 1988. כמו כן, בפרק י': הריסות.

3.8 הפתרון המוצע יידרש להיות מאושר באופן פרטני ע"י גורמי הבטיחות, תפעול, איכות הסביבה וההנדסה של החברה.

### 4. תיאור התהליך:

4.1 בקשה זו היא לקבלת מידע ובדיקת היתכנות וכדאיות בלבד, היא אינה הזמנה או הצעה להתקשרות כלשהי או הצעה להציע הצעות, והיא אינה בגדר מכרז או הליך מחייב אחר.

4.2 הבקשה ותוצאותיה אינן מחייבות את החברה ולא מי מטעמה והן אינן יוצרות מערכת יחסים משפטית כלשהי בין החברה לבין מי מהמשתתפים, מעבר לחובת המשתתפים לכלול הצהרות אמת במסגרת המענה מטעמם.



- 4.3 החברה אינה מתחייבת, כי אכן יפורסם מכרז עתידי בנושא ולא שייעשה שימוש בפתרונות שיוצעו במסגרת הליך זה.
- 4.4 אין בהשתתפות בהליך זה כדי להעניק למשתתף יתרון כלשהו בכל הליך אחר שתערוך החברה בעניין זה (אם ייערך), פרט לאפשרות להשפיע (בעצם הצעת הפתרון בהליך זה בלבד) על קבלת ההחלטות המקצועיות של החברה בנושא.
- 4.5 אין בהשתתפות בהליך זה כדי להבטיח עמידת המשתתף בתנאי הסף שייקבעו במסגרת הליך עתידי, ככל שזה יפורסם.
- 4.6 אם תחליט החברה לפרסם מכרז ו/או הליך תחרותי כאמור, היא תהיה רשאית לדרוש במכרז/בהליך התחרותי שירותים שונים מאלה שהוצגו בבקשה זו, ותהיה רשאית להציב תנאים נוספים או שונים מאלה שהוצגו בבקשה זו, על פי שיקול דעתה.
- 4.7 בהתאם למידע שיתקבל במסגרת הליך זה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש הבהרות, השלמות או מידע נוסף מהמשתתפים, כולם או חלקם, בכל נושא הקשור לבקשה זו, לרבות הצגת מצגות והדגמות, ביצוע פיילוט, ניסויי שטח להוכחה ובחינת היכולות, ביקור באתרי לקוחות וספקים, וכן לזמן את המשתתפים לדיון בבקשה, הכל כפי שתראה לנכון. יובהר, כי החברה אינה מחויבת לפנות כאמור לכל המשתתפים.
- 4.8 החברה רואה בחיוב הזמנה להדגמה של יחידת הפתרון המוצע באתרים בהם הוא פועל (לרבות בדרך של הצגה מרחוק), במתאר שייבחר על ידי המשתתף.
- 4.9 החברה רשאית לבטל או לשנות את בקשתה זו בכל שלב שהוא מכל סיבה שהיא.

## 5. מסמך המענה מטעם המשתתפים:

- 5.1 משתתף המעוניין לקחת חלק בהליך זה, מתבקש להגיש מענה מטעמו בהתאם לדרישות המפורטות במסמך זה. כל משתתף בהליך זה מצהיר, כי הוא מסכים שהחברה תוכל לעשות שימוש במידע שיימסר על ידו, כולו או חלקו, לצרכי הכנת מכרז או לכל צורך אחר שהיא תראה לנכון.
- 5.2 משתתף המעוניין לקחת חלק בהליך זה, מתבקש להגיע לסיוור מציעים שיערך בתאריך **25/12/2025 בשעה 10:00 בבוקר** במתקן טרמינל קריית חיים. משתתף המעוניין לקחת חלק בהליך זה, מתבקש להירשם בדוא"ל [contractbid@pei.co.il](mailto:contractbid@pei.co.il) עד ליום **22/12/2025 בשעה 15:00**.
- 5.3 לכל שאלה ו/או בירור, יש לפנות בכתב בדוא"ל [contractbid@pei.co.il](mailto:contractbid@pei.co.il) עד ליום **29/12/2025 בשעה 15:00**.
- 5.4 מסמכי המענה הם פומביים והחברה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי דין.
- 5.5 החברה ו/או מי מטעמה רשאים להשתמש במידע שהתקבל, ללא תמורה, לכל צורך נדרש, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות לצורך כתיבת מפרט עתידי או



גיבוש דרישות ו\או ניתוח המידע באמצעות עובדי החברה ו\או יועציה ו\או כל גורם אחר.  
5.6 על אף האמור, אם לדעת משתתף, מסמך מסוים מכיל סוד מסחרי שאין להציגו לצדדים שלישיים, יש לציין זאת באופן ברור ומפורש במסמכי המענה. מובהר, כי הבהרה כאמור עלולה שלא לאפשר לבחון כנדרש את המענה ו\או לעשות בו שימוש עתידי במסגרת הליך פומבי. מובהר, כי המשתתפים רשאים להגיש מסמכים ואסמכתאות שבהם הושחרו על ידם פרטים שאינם רלוונטיים לבקשה זו. בכל מקרה, ההחלטה הסופית בעניין זה היא של החברה.

5.7 משתתף המגיש מידע במענה לבקשה זו מצהיר, כי הוא מוותר מראש על כל טענה, דרישה, תביעה, לרבות בעניין קניין רוחני כנגד החברה ו\או מי מטעמה, בגין המידע, כולו או חלקו, שהמשתתף סיפק במסגרת ההליך.

5.8 משתתף המגיש מידע במענה לבקשה זו מתחייב, כי במסגרת המידע שהגיש ו\או כל שימוש שיעשה בו, לא תיפגענה זכויות לרבות זכויות יוצרים או סוד מסחרי של צד שלישי. המשתתף לבדו ישא באחריות לכל דרישה ו\או תביעה שמקורה בטענה כי הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את החברה מייד עם קבלת דרישה בגין כל סכום שתידרש ו\או תיתבע לשלם מחמת תביעה או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.  
5.9 החברה אינה מתחייבת לבחון את כל החומר שיוגש לה, או להודיע למשתתפים איזה שימוש עשתה בחומר זה, אם בכלל.

5.10 החברה אינה מתחייבת לבחור בשיטת עבודה כלשהי שתוצע במסגרת בקשה זו, והיא רשאית שלא ליישם אף שיטה שתוצע במסגרת בקשה זו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## **6. הגשת המענה:**

כל הרואה את עצמו בעל הידע והניסיון לסייע לחברה בנושא הנ"ל מתבקש להשיב לפנייה זו, בהתאם למפורט להלן:

6.1 המענה יכול מידע ומסמכים בקשר לפתרונות מקצועיים לבעיה שהוצגה במסגרת הליך זה.

6.2 במסגרת המענה לבקשה, נדרש לספק מידע כדלקמן:

6.2.1 **נספח א' – מידע כללי על המשיב.**

6.2.2 **נספח ב' – המפרט הטכני של הפתרון המוצע** - המשיב מתבקש לצרף מפרט טכני כללי (SPEC) של הפתרון המוצע. המפרט יערך בהתאם ובהתייחס לרשימת הנושאים המצורפת בנספח ב'. בנוסף, יש לצרף קטלוגים, קישור לאתרי אינטרנט או כל מקור אחר שבו מפורט המידע המבוקש במידה וקיים.

6.2.3 **נספח ג' – מידע על יישום הפתרון המוצע בארץ ובעולם** - בנספח זה יתבקש



המשיב להציג פרטים על לקוחות עבורם הותקן הפתרון המוצע. רצוי לצרף סרטונים או תמונות וכן מידע רלוונטי נוסף ככל שקיים.  
6.3 הגשת המענה אינה כרוכה בתשלום כלשהו. המידע ותוכנו, כפי שיימסר ע"י המציעים ישמש לצורכי החברה בלבד.

**7. הגשת מענה מלא:**

חברת תשתיות אנרגיה בע"מ מתייחסת להליך זה במלוא כובד הראש ומצפה אף מהמשיבים לעשות כן ולמסור מידע מלא ועדכני.

הגשת תשובות ל-RFI ניתן להגיש או פיזית במעטפה בצירוף DISK ON KEY, לתיבת מכרזים ברחוב

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח, או באמצעות דוא"ל הבא: [tender25-1938@pei.co.il](mailto:tender25-1938@pei.co.il) לא יאוחר

מיום 6/1/2026 עד השעה 23:59.



**נספח א' - פרופיל המשיב לבקשה לקבלת מידע**

שם: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד/ע.מ.: \_\_\_\_\_

שנת הקמה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

אתר החברה: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר אצל המשיב: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המשיב: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

תיאור החברה ותחומי פעילות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טכנולוגיות עיקריות עליהן מתבססת פעילות המשיב: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* ניתן לצרף מסמכים נוספים, קישורים וכל מידע רלוונטי.



### נספח ב' - המפרט הטכני של הפתרון המוצע

במסגרת נספח זה המשיב מתבקש להתייחס לנושאים הבאים:

1. שיטת העבודה המוצעת, כלי עבודה \ כמות עובדים נדרשת וכו'.
2. תכנית עבודה מדגמית ו\או שבה השתמשותם בפרויקט זהה.
3. הצגת מכלול האילוצים והמגבלות.
4. מענה לדרישות הכלליות שפורטו בסעיף 3 לבקשה לעיל.
5. יכולת פירוק פחי פלדה בעוביים שונים בזוויות שונות ובשיטה "קרה" ומבוקרת.
6. מיקום ומרחק העובדים והכלים בשיטת הפירוק ביחס למכלי האחסון המפורקים.
7. הוכחה לעמידה בתקנים הרלוונטיים עפ"י הנחיות משרד הבריאות ותקנות הבנייה, בדגש על עבודות הריסה.
8. לוח זמנים משוער עבור כל מיכל.
9. האם קיים ברשותכם המלצות \ אישורים \ הסמכות לפתרון המוצע על ידכם ?
10. האם אתם מבצעים את שיטת העבודה המוצעת או מדריכים\מלווים קבלני ביצוע ?
11. האם מצוי ברשותכם מפרט לביצוע לפתרון המוצע על ידכם? נא צרפו את המפרט
12. נא לציין את אומדני עלות הפתרון המוצע על ידכם, כולל פינוי הפלדה משטח המתקן.
13. התייחסות חופשית (המשיבים מוזמנים להעלות רעיונות יצירתיים, בעיות צפויות וכל עניין קשור  
(אחר)



**נספח ג' - מידע על יישום הפתרון המוצע בארץ ובעולם**

בחלק זה יש לתאר פרויקטים דומים בהם בוצעו עבודות ע"י הפתרון המוצע

רצוי לצרף תמונות/הדמיות/סרטונים/קישור

| <u>פרטי איש קשר מטעם<br/>הלקוח העיקרי בפרויקט<br/>(שם, מייל וטלפון)</u> | <u>משר ביצוע<br/>הפרויקט</u> | <u>קוטר,<br/>סוג<br/>ותכולת<br/>המיכל</u> | <u>שם<br/>החברה<br/>המבצעת</u> | <u>שם הפרויקט</u> |    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----|
|                                                                         |                              |                                           |                                |                   | 1. |
|                                                                         |                              |                                           |                                |                   | 2. |
|                                                                         |                              |                                           |                                |                   | 3. |
|                                                                         |                              |                                           |                                |                   | 4. |
|                                                                         |                              |                                           |                                |                   | 5. |
|                                                                         |                              |                                           |                                |                   | 6. |





חברת תשתיות אנרגיה שומרת לעצמה את הזכות שלא להמשיך עם הליך זה, והיא רשאית לסיים או לבטל אותו או כל הליך אחר המתנהל ביחס אליו. בכל עת כפי שתמצא לנכון ולמשתתפים לא תהיה כל זכות תביעה נגד הליך זה וכל מי מטעמה בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכון רשאי לפרסם בקשה חדשה למידע ו/או הזמנה למיון מוקדם או הליכים אחרים בקשר עם הרכש או כל חלק ממנו, לפרסם רכש אחר, להזמין או לא להזמין את המשתתפים לקחת חלק בתהליך כאמור, או לבצע את הרכש בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, הכל בכפוף ובהתאם לחוק החל.

המשתתפים לא יהיו זכאים לכל תשלום עבור המידע שנמסר על ידם בתהליך זה. כל ההוצאות שייגרמו למשתתף או למי מטעמו יישאו אך ורק על המשתתף

המשתתפים לא יהיו זכאים לכל תשלום עבור המידע שנמסר על ידם בתהליך זה. כל ההוצאות שייגרמו למשתתף או למי מטעמו יישאו אך ורק על ידי המשתתף.

הליך זה כפוף לדין הישראלי לרבות חוק חובת המכרזים 1992-5752 ותקנות מכרזים-5573 1993 וחובת גילוי מידע.

מכרז זה כפוף לדין הישראלי לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, וחובת גילוי מידע בהתאם להוראות סעיף 14א שבו. לבתי המשפט בירושלים, ישראל תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל מחלוקת הנובעת או קשורה ל- RFI זה.

בברכה,



ערן רייניש

מחלקת רכש והתקשרויות

